

ДОГОВОР

на возмещение коммунальных услуг в помещении по договору безвозмездного пользования

г. Пермь

«18» сентября 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ножовская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Санниковой Ирины Викторовны, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Частное учреждение дополнительного образования «Школа развития личности»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Красильниковой Ирины Васильевны, действующей на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Ссудодатель обеспечивает содержание здания, оплату коммунальных платежей, а Ссудополучатель – возмещает затраты по помещению находящегося в безвозмездном пользовании (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоэнергия, дератизация и дезинсекция, вывоз ТБО, содержание здания и прилегающей территории) пропорционально площади занимаемого объекта, а так же с учетом почасового использования.
- 1.2. Объектом договора на возмещение затрат является нежилое помещение, находящееся по адресу: **Пермский край Частинский район с. Ножовка, ул. Энтузиастов, 6 а площадью 257,1 кв.м.**
- 1.3. Ссудодатель имеет право без дополнительной оплаты вызывать слесарей – сантехников, либо других рабочих для выполнения мелкого ремонта внутридомовых коммуникаций и ликвидаций аварийных ситуаций.

2. Обязанности сторон:

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить содержание здания, оплату коммунальных услуг, беспрепятственное использование коммунальных услуг Ссудополучателем.
 - 2.1.2. В случае аварии, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать меры по их устранению самостоятельно.
 - 2.1.3. Ежемесячно до 25 числа следующего за отчетным месяцем выставлять Ссудополучателю расчетные документы, дающие право на возмещение коммунальных услуг (счет, счет-фактура, акт об оказании услуг, расчет суммы затрат).
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
 - 2.2.1. Не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщить о предстоящем освобождении помещения и произвести оплату задолженности.
 - 2.2.2. Содержать в технически исправном состоянии системы отопления, водопровода, канализации, а так же электросеть; предохранять их от разрушения и повреждения.

3. Порядок расчета.

- 3.1. Механизм расчета размера возмещения коммунальных услуг – расчетный метод (пропорционально занимаемым Ссудополучателем площадями и с учетом почасового

использования), на основании счетов, выставленных поставщиками коммунальных ресурсов в предусмотренном порядке.

- 3.2. Ссудополучатель ежемесячно перечисляет на расчетный счет Ссудодателя сумму затрат по возмещению коммунальных услуг на основании выставленного счета, акта об оказании услуг и расчета суммы затрат, в течение 10 банковских дней, со дня получения расчетных документов от Ссудодателя.
- 3.3. В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги сумма затрат по коммунальным услугам может быть изменена. Ссудодатель в письменном виде будет доводить до Ссудополучателя новые расчеты.
- 3.4. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора. Особые условия.

- 4.1. Договор заключается сроком с 18.09.2020 по 25.04.2021гг.
- 4.2. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Все изменения к настоящему договору имеют силу, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5. Юридические адреса сторон.

Ссудодатель:

МБОУ «Ножовская СОШ»

Юридический адрес:

617183, Пермский край Частинский район с.

Ножовка, ул. Энтузиастов, 6 а

ИНН/КПП 595500643/595501001

Получатель:

МБОУ «Ножовская СОШ»

Банковские реквизиты:

Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк

Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

р/с 40701810800001000231

Ссудополучатель:

ЧУДО «Школа развития личности»

Юридический адрес:

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 68

Почтовый адрес:

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 68

ИНН/КПП 5904046174/590401001

ОГРН 1025900906020

Банковские реквизиты:

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Пермь

БИК 042202603

к/с 301018109000000000603

р/с 40703810049090170127

тел. 241-04-34, 241-06-16

E-mail: deti-perm@yandex.ru

Директор  /Санникова И.В./

МБОУ «Ножовская СОШ»

М.П.



Директор  /Красильникова И.В./

ЧУДО «Школа развития личности»

М.П.

